

## 专题讨论 8:

### 市区更新财务安排

#### 讨论题目

1. 应否维持「长远而言，财政自给」这目标？若否，考虑到楼宇复修、文物保育及旧区活化往往在财政上不可行，我们应如何维持市区更新计划的长期运作？
2. 我们应怎样演绎财政自给？应否只计算更新项目的直接财务收益，抑或须同时计算项目为地区带来的间接经济利益（如半山行人电梯）？
3. 发展权转移可否作为市区更新的诱因？香港的发展密度已很高，如果实施发展权转移，我们应如何避免对接收地盘周遭产生负面的影响？有否其它的技术困难须要解决？
4. 我们应否亦研究其它方法，例如「相关发展地盘」？